



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

01.03.2023 № 10683-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14 декабря 2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22 декабря 2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27 декабря 2022 г. № 70817-ИФ/09, от 30 декабря 2022 г. № 71935-ИФ/09, от 19 января 2023 г. № 2157-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2022 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993  
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 на IV квартал 2022 года<sup>1,5</sup>**

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>6</sup>	Индексы к ОСНБЖ-2001
		Республика Крым
Железные дороги <sup>2</sup>	Оплата труда	39,79
	Материалы, изделия и конструкции	14,71
	Эксплуатация машин и механизмов	15,50
Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>3</sup>	Оплата труда	39,79
	Материалы, изделия и конструкции	7,53
	Эксплуатация машин и механизмов	13,02
Мост железнодорожный <sup>4</sup>	Оплата труда	39,79
	Материалы, изделия и конструкции	9,98
	Эксплуатация машин и механизмов	12,96

**Примечание:**

- Одновременное применение нескольких индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса изменения сметной стоимости «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективному маршрутам):
  - звеньев рельсошпальной решетки от звеноборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
  - рельсовых плетей от железнодорожной станции «Симферополь-Грузовой»;
  - блоков стрелочных переводов от железнодорожной станции «Симферополь-Грузовой»;
  - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
  - балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - грунта, дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов применяются следующие коэффициенты:

Сейсмичность площадки строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
6 баллов	1,00	1,00	1,00
7 баллов	1,00	1,01	1,00
8 баллов	1,00	1,03	1,00
9 баллов	1,00	1,14	1,00

5. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району III «Московская область» ОСНБЖ-2001.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.