



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «28» ноября 2023 г.

№ 846/пр

Москва

**О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации
для строительства объектов ракетно-космической промышленности
и наземной космической инфраструктуры**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр,

п р и к а з ы в а ю :

установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (приложение к настоящему приказу).

Заместитель Министра

 С.Г. Музыченко

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 сентября 2023 № 846/пф

**Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации
для строительства объектов ракетно-космической промышленности
и наземной космической инфраструктуры**

I. Общие положения

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (далее – НЗ) применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее соответственно – стоимость проектных работ для строительства, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

2. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пф, с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пф (далее – Методика № 707/пф).

3. Способы определения стоимости проектных работ приведены в главе II НЗ.

4. В главе III НЗ приведены значения параметров и нормативов цены проектных работ, положения по применению параметров и нормативов цены проектных работ, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения стоимости проектных работ для строительства следующих видов объектов:

- а) объектов ракетно-космической промышленности (далее – РКП);
- б) объектов наземной космической инфраструктуры (далее – НКИ).

5. Параметры и нормативы цены проектных работ приведены в НЗ в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года в тысячах рублей без учета налога на добавленную стоимость.

6. Параметры цены проектных работ приведены в НЗ в зависимости от значений натуральных показателей объектов проектирования или на объект в целом. Нормативы цены проектных работ приведены в процентах от стоимости строительства объектов.

7. Параметрами цены проектных работ, приведенными в НЗ, учтены работы по подготовке проектной документации в составе, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87), за исключением раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», и рабочей документации в составе комплектов, разрабатываемых в соответствии с устанавливаемыми национальными стандартами в пределах отведенного земельного участка, за исключением дополнительных и сопутствующих работ.

8. Распределение стоимости проектных работ, определенной на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 – 3.3 главы III НЗ, по видам документации приведено в таблице 1.1:

Таблица 1.1

№	Виды документации	Распределение стоимости проектных работ по видам документации, в процентах
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

9. Относительные стоимости разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации для строительства приведенных в пункте 4 главы I НЗ видов объектов РКП и НКИ, учтенные параметрами и нормативами цены проектных работ, приведены в таблице 1 приложения к НЗ. В случае необходимости определения стоимости разработки определенного раздела проектной документации и/или соответствующего комплекта рабочей документации, стоимость проектных работ, определенная на основании параметров или нормативов цены проектных работ, умножается на соответствующую относительную стоимость, приведенную в соответствующей таблице приложения к НЗ.

Стоимость проектных работ для строительства объектов РКП и НКИ определяется на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 – 3.3 главы III НЗ, с учетом относительной стоимости разработки необходимых разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации, определенной в соответствии с таблицей 1 приложения к НЗ.

10. Относительные стоимости разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации для строительства объектов РКП и НКИ, приведенные в таблице 1 приложения к НЗ, установлены для следующих групп объектов:

а) 1 группа объектов – монтажно-испытательный корпус (далее – МИК), здания для размещения следующих производств: механическое, сборочное, литейное, кузнечно-прессовое, термическое, гальванопокрытий, испытательное, монтажно-сборочное электроаппаратуры и радиоаппаратуры, параметры цены которых указаны в пунктах 1 – 9 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пункте 7 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов;

б) 2 группа объектов – здания инженерные и лабораторные, метеорологические комплексы и станции, командно-измерительный пункт (далее – КИП), измерительный пункт (далее – ИП), параметры цены которых указаны в пунктах 10 – 12 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пунктах 3 – 5 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для I категории сложности объектов;

в) 3 группа объектов – энергоблок с холодильной станцией, технологические блоки сжатых газов, компрессорные станции высокого давления, заправочно-нейтрализационная станция (далее – ЗНС), хранилища и склады, параметры цены которых указаны в пунктах 13, 14 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пунктах 9 – 14 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов;

г) 4 группа объектов – здания инженерно-административного назначения, параметры цены которых указаны в пункте 15 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для I категории сложности объектов;

д) 5 группа объектов – стартовые комплексы, стартовые сооружения, командно-измерительные комплексы, командные центры и пункты управления, параметры цены которых указаны в пунктах 1, 2, 8 таблицы 3.2 пункте 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов.

11. Параметрами и нормативами цены проектных работ, приведенными в НЗ, учтены затраты, приведенные в пунктах 117, 118 и 122 главы VII Методики № 707/пр.

12. Параметрами цены проектных работ, приведенными в НЗ, не учтены затраты, приведенные в пунктах 119 и 121 главы VII Методики № 707/пр, а также затраты на выполнение следующих проектных работ:

а) по разработке мероприятий, связанных с инженерной защитой территорий, зданий и сооружений РКП и НКИ от опасных геологических процессов, а также с рекультивацией земельных участков;

б) по подготовке компоновочных и установочных чертежей оборудования со всеми видами технологических связей между механизмами и звеньями, разрабатываемых заводами-изготовителями;

в) по подготовке по поручению заказчика тендерной (конкурсной) документации на строительство;

г) по проектированию переустройства и выноса из зоны строительства наземных, надземных и подземных сооружений, сетей и коммуникаций;

д) по подготовке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

е) по подготовке проекта организации дорожного движения на период эксплуатации объекта.

13. В таблице 3.3 пункта 29 НЗ указаны нормативы цены проектных работ для строительства объектов РКП и НКИ, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ. Относительные стоимости разделов проектной документации и комплектов рабочей документации, учтенные нормативами цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, определяются в соответствии с таблицей 1 приложения к НЗ для аналогичного объекта РКП и НКИ, наиболее близко соответствующего проектируемому объекту по функциональному назначению, технологическим и конструктивным характеристикам.

14. Стоимость проектных работ, не учтенных параметрами и нормативами цены проектных работ, приведенными в НЗ, определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр. При отсутствии в указанных сметных нормативах цен на необходимые проектные работы их стоимость определяется в соответствии с пунктом 143 Методики № 707/пр.

II. Способы определения стоимости проектных работ

15. Стоимость проектных работ, устанавливаемая в зависимости от значений натуральных показателей, определяется по формуле (8.1) пункта 130 Методики № 707/пр. Стоимость проектных работ, устанавливаемая в зависимости от стоимости строительства, определяется в соответствии с пунктами 135 – 142 Методики № 707/пр по формуле (8.9).

Стоимость проектных работ для строительства объектов с натуральными показателями, находящимися вне интервалов значений таблиц 3.1, 3.2 главы III НЗ, а также в случае, когда объект проектирования имеет величину сметной стоимости строительства, находящуюся между значениями показателей, указанными в графах 3, 4 таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, определяется методом интерполяции или экстраполяции по формулам (8.2) – (8.8), (8.10) – (8.11) главы VIII Методики № 707/пр. При определении стоимости проектных работ в случае, когда объект проектирования имеет величину сметной стоимости строительства меньше минимального или больше максимального значения, указанного в графах 3, 4 таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, в расчет принимается значение норматива «α» для минимальной или максимальной стоимостей строительства соответственно.

16. При определении стоимости проектных работ объектов РКП и НКИ с применением нормативов цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ необходимо учитывать категории сложности проектирования объектов:

а) I категория сложности – объекты РКП и НКИ вспомогательного и подсобно-хозяйственного назначения, коммуникационные коллекторы (каналы), промышленные и технологические сети;

б) II категория сложности – объекты РКП и НКИ, являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными согласно пункту 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, производственные объекты РКП и НКИ основного назначения, объекты РКП и НКИ опытно-экспериментальной базы.

17. Стоимость проектных работ по объектам, размещаемых в сложных условиях окружающей среды, определяются с применением параметров цены таблиц 3.1, 3.2 главы III НЗ и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющий фактор проектирования согласно подпункту 1 пункта 171 и пункту 172 Методики № 707/пр. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие фактор проектирования, при определении стоимости проектных работ по нормативам цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ не применяются ввиду того, что эти усложняющие факторы необходимо учитывать в стоимости строительства объекта.

18. Стоимость проектных работ по объединенным или сблокированным зданиям и сооружениям, а также по зданиям со встроенными помещениями другого назначения, определяются в соответствии с пунктом 170 Методики № 707/пр.

Понижающие корректирующие коэффициенты, учитывающие блокировку и встраиваемость помещений в основное здание, не применяются при определении стоимости проектных работ по параметрам цены пунктов 16, 18, 19 таблицы 3.2 пункта 25 НЗ, и при использовании нормативов цены НЗ, указанных в таблице 3.3 пункта 28 НЗ.

19. Стоимость проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружения объектов РКП и НКИ определяется в соответствии с пунктом 156 и подпунктом 2 пункта 171 Методики № 707/пр в зависимости от объемов работ с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 2.1 НЗ.

Таблица 2.1

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
1.	Полная реконструкция объекта РКП и НКИ	1,5	1,3	2,0	1,7
2.	Частичная реконструкция объекта РКП и НКИ				
2.1	Полная реконструкция строительных конструкций и элементов здания (сооружения) с изменением его объема,	1,25	1,15	1,51	1,36

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	без замены технологического оборудования и внутренних систем инженерно-технического снабжения зданий и сооружений (далее – ИТС)				
2.2	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) с изменением его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,13	1,08	1,26	1,18
	Свыше 50%	1,23	1,14	1,45	1,32
2.3	Полная реконструкция строительных конструкций и элементов здания (сооружения) без изменения его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС	1,24	1,14	1,47	1,33
2.4	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) без изменения его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,11	1,07	1,22	1,15

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	Свыше 50%	1,21	1,12	1,41	1,29
2.5	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) с изменением его объема, с полной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,42	1,25	1,84	1,59
	Свыше 50%	1,47	1,28	1,94	1,66
2.6	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) без изменения его объема, с полной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,35	1,21	1,71	1,5
	Свыше 50%	1,45	1,27	1,9	1,63
2.7	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений), с частичной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ:				
	По конструкциям – до 50% включительно, оборудованию – до 50% включительно	1,17	1,1	1,34	1,24
	По конструкциям – менее 50% включительно,	1,29	1,18	1,59	1,41

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	оборудованию – свыше 50%				
	По конструкциям – свыше 50%, оборудованию – до 50% включительно	1,27	1,16	1,53	1,37
	По конструкциям – свыше 50%, оборудованию – свыше 50%	1,39	1,23	1,78	1,55
3.	Техническое перевооружение				
3.1	Полное техническое перевооружение с заменой всего технологического оборудования и систем ИТС	1,31	1,18	1,61	1,43
	Техническое перевооружение с частичной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по замене:				
3.2	Оборудование и системы ИТС – до 50% включительно	1,12	1,07	1,25	1,17
	Оборудование – до 50% включительно, системы ИТС – свыше 50%	1,21	1,12	1,42	1,29
	Оборудование – свыше 50%, системы ИТС – до 50% включительно	1,16	1,09	1,32	1,22
	Оборудование и системы ИТС – свыше 50%	1,24	1,15	1,48	1,34
3.3	Техническое перевооружение с частичной заменой технологического оборудования,				

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	без замены систем ИТС. Объемы работ:				
	До 50% включительно	1,07	1,04	1,15	1,1
	Свыше 50%	1,11	1,07	1,22	1,15
3.4	Техническое перевооружение с заменой только систем ИТС. Объемы работ:				
	До 50% включительно	1,1	1,06	1,2	1,14
	Свыше 50%	1,19	1,11	1,37	1,26

20. Стоимость проектных работ на капитальный ремонт объектов РКП и НКИ определяется в соответствии с пунктом 158 и подпунктом 2 пункта 171 Методики № 707/пр в зависимости от объемов работ с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 2.2 НЗ.

Таблица 2.2

№	Виды работ по капитальному ремонту	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ таблиц 3.1, 3.2, к нормативам цены таблица 3.3
1	2	3
1.	Капитальный ремонт элементов здания (сооружения) и систем ИТС в полном объеме	0,5
2.	Капитальный ремонт элементов здания (сооружения) и систем ИТС в объеме:	
	Элементы здания (сооружения) – 100%, ИТС – свыше 50%	0,43
	Элементы здания (сооружения) – 100%, ИТС – до 50% включительно	0,29
	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – 100%	0,45
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – 100%	0,34
	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – свыше 50%	0,38
	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – до 50% включительно	0,23
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – свыше 50%	0,27
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – до 50% включительно	0,13

21. При определении стоимости проектных работ, содержащих материалы в форме информационной модели, по нормативам цены проектных работ таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, значение корректирующего коэффициента, учитывающего затраты на подготовку проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется с учетом сопоставимости объектов по функциональным, технологическим или конструктивным характеристикам, объектам, приведенным в таблицах 3.1, 3.2 главы III НЗ.

22. Распределение стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 2.3 НЗ.

Таблица 2.3

№	Виды документации	Распределение стоимости проектных работ по видам документации, в процентах
1.	Проектная документация (П)	60
2.	Рабочая документация (Р)	40
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

23. Стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, выполняемой на основании утвержденной проектной документации, подготовленной в виде материалов в текстовой и графической формах, определяется в размере 60 процентов от стоимости проектных работ, определенной по ценам таблиц 3.1 – 3.3 главы III НЗ.

III. Параметры и нормативы цены проектных работ для строительства

24. Параметры цены проектных работ для строительства объектов РКП приведены в таблице 3.1 НЗ.

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1	Здание механосборочного производства площадью:	от 20 до 60	тыс.кв.м.	30 388,4	4 081,820
2	Здание агрегатно-сборочного производства площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	4 064,0	4 426,563
3	Здание изготовления, сборки и испытания узлов и агрегатов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	7 270,4	7 635,825

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
4.	МИК ракет-носителей (далее - РН), космических аппаратов, разгонных блоков и космических головных частей площадью:	от 5 до 40	тыс.кв.м.	30 305,5	3 348,514
5.	Здание производства микроэлектроники, печатных плат площадью:	от 5 до 15	тыс.кв.м.	18 053,4	5 926,16
6.	Здание литейного производства, фасонного литья из магниевых, алюминиевых и других сплавов цветных металлов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	7 940,7	7 585,475
7.	Здание производства гальванопокрытий площадью:	от 4 до 8	тыс.кв.м.	13 072,5	7 893,715
	Инженерные, испытательные и лабораторные здания				
8.	Здание монтажно-испытательного комплекса специального технологического и энергетического оборудования площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	21 643,5	23 288,675
9.	Здание вибро-акустических испытаний площадью:	от 500 до 2000	кв.м.	10 593,8	39,507
10.	Физико-химическая лаборатория площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	3 935,1	9 368,846
11.	Метрологическая база площадью:	от 4 до 6	тыс.кв.м.	1 456,4	8 553,385
12.	Инженерно-лабораторный корпус, информационно-вычислительный центр площадью:	от 10 до 20	тыс.кв.м.	13 613,9	4 220,559
13.	Энергоблок с холодильной станцией, технологический блок сжатых газов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	971,4	4 877,013
14.	Компрессорные станции высокого давления площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	371,1	6 020,65
15.	Здание инженерно-административного назначения, инженерно-административный корпус площадью:	от 3 до 15	тыс.кв.м.	3 816,1	3 982,697

Примечание:

Параметрами цены проектных работ пунктов 1 – 15 таблицы 3.1 учитывают затраты на проектирование производственных установок в помещениях основного производства, административно-бытовых помещений работающего персонала основного производства, внутренних систем инженерно-технического обеспечения (включая системы связи, локальной

автоматики, пожарной безопасности и антитеррористической защиты), без учета вспомогательных производственно-хозяйственных зданий (сооружений, помещений), а также наружных инженерных сетей и сооружений.

25. Корректирующие коэффициенты, применяемые к параметрам цены проектных работ таблицы 3.1 пункта 24 НЗ, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№	Наименование усложняющего (упрощающего) фактора	Значения коэффициента	Примечание
1	На подготовку проектной и рабочей документации объектов РКП I категории сложности, содержащей материалы в форме информационной модели	1,20	К параметрам цены проектных работ пунктов 10 – 12, 15 таблицы 3.1
2	На подготовку проектной и рабочей документации объектов РКП II категории сложности, содержащей материалы в форме информационной модели	1,24	К параметрам цены проектных работ пунктов 1 – 9, 13, 14 таблицы 3.1

26. Параметры цены проектных работ для строительства объектов НКИ приведены в таблице 3.2 НЗ.

Таблица 3.2

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Стартовый комплекс РН среднего класса	-	объект	667 428,6	-
2.	Стартовое сооружение РН среднего класса	-	объект	226 057,6	-
3.	КИП, ИП площадью 3,6 га	-	объект	90 971,1	-
4.	Метеорологический комплекс площадью 73 тыс.кв.м	-	объект	18 254,6	-
5.	Метеорологический площадка (станция) площадью 2 тыс.кв.м	-	объект	3 298,4	-
6.	ЗНС площадью:	от 4 до 20	тыс.кв.м.	13 843,5	13 525,625
7.	Здание испытаний ступеней РН, жидкостных ракетных двигателей (далее - ЖРД), двигательных установок ЖРД и (или) их агрегатов площадью:	от 2 до 5	тыс.кв.м.	15 128,3	4 091,907
8.	Командный пункт управления площадью:	от 1,0 до 6,0	тыс.кв.м.	4 373,6	28 340,46
9.	Хранилище сжатых газов площадью:	от 2,0 до 5,0	тыс.кв.м.	1 220,3	7 911,74
10.	Хранилище горючего, окислителя площадью:	от 4,0 до 6,0	тыс.кв.м.	2,0	8 140,0

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
11.	Железнодорожный сливной фронт компонентов ракетного топлива (далее – КРТ) площадью:	от 0,4 до 2,0	тыс.кв.м.	41,1	3 722,088
12.	Площадка для хранения КРТ, горюче-смазочных материалов и легковоспламеняющихся жидкостей площадью:	от 30,0 до 50,0	га	19 721,5	3 730,05
13.	Склад крупногабаритного оборудования площадью:	от 5,0 до 20,0	тыс.кв.м.	4 686,7	5 210,282
14.	Трансбордерная галерея протяженностью:	от 100,0 до 500,0	п.м.	1 594,4	166,469

Примечание:

1. Параметрами цены проектных работ пунктов 2, 5 – 14 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ учитывают затраты на проектирование производственных установок в помещениях основного производства, административно-бытовых помещений работающего персонала основного производства, внутренних систем инженерно-технического обеспечения (включая системы связи, локальной автоматики, пожарной безопасности и антитеррористической защиты), без учета вспомогательных производственно-хозяйственных зданий (сооружений, помещений), а также наружных инженерных сетей и сооружений.

2. Параметрами цены проектных работ пунктов 1, 3, 4 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ учитывают затраты на проектирование комплексов НКИ, включающих здания, сооружения основного и вспомогательного производственно-хозяйственного назначения, внутривозрадных инженерных сетей и сооружений в составе, указанном в таблице 3.2.2 пункта 28 НЗ.

27. Корректирующие коэффициенты, применяемые к параметрам цены проектных работ таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№	Наименование усложняющего (упрощающего) фактора	Значения коэффициента	Примечание
1	На подготовку проектной и рабочей документации объектов НКИ I категории сложности, содержащей материалы в форме информационной модели	1,20	К параметрам цены проектных работ пунктов 3 – 5 таблицы 3.2
2	На подготовку проектной и рабочей документации объектов НКИ II категории сложности, содержащей материалы в форме информационной модели	1,24	К параметрам цены проектных работ пунктов 1, 2, 6 – 14 таблицы 3.2

28. Состав зданий, сооружений основного производственного и вспомогательного производственно-хозяйственного назначения, внутривозрадных инженерных сетей и сооружений, входящих в комплексы НКИ, с указанием удельных показателей стоимости проектирования к параметрам цены пунктов 1, 3, 4 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№ п/п	Наименование зданий и сооружений, видов работ	Удельный показатель стоимости П, в процентах	Удельный показатель стоимость Р, в процентах
1	2	3	4
1.	Стартовый комплекс РН среднего класса	К параметрам цены проектных работ пункта 1 таблицы 3.2	
1.1	Стартовое сооружение	11,18	16,77
1.2	Командный пункт	5,39	8,08
1.3	Технологический блок кислорода и азота	0,94	1,41
1.4	Технологический блок керосина и нафтила	1,57	2,35
1.5	Технологический блок сжатых газов	1,19	1,79
1.6	Насосная станция технологического пожаротушения	0,64	0,96
1.7	Проходные тоннели с сетями связи	6,11	9,17
1.8	Укрытие для обслуживающего персонала	0,45	0,68
1.9	Сливные перроны с навесами, эстакадами, площадками испарителей и резервуаров, дренажными площадками, пожарной вышкой, непроходными каналами, опорами под колонны, сливной резервуар внутреннего пожарного водопровода, дренажная площадка кислорода и азота с эстакадой трубопроводов	0,26	0,39
1.10	Холодильный центр с площадкой для установки конденсаторов	0,6	0,9
1.11	Административно-служебное здание	1,49	2,24
1.12	Караульное помещение с площадками для контейнерной электростанции и под кондиционеры	0,33	0,5
1.13	Контрольно-пропускной пункт (далее – КПП) с досмотровой эстакадой, с площадками для контейнерной электростанции и под кондиционеры	0,2	0,3
1.14	Центральный распределительный пункт	0,63	0,95
1.15	Хранилища и склады: запасных частей, инструментов и принадлежностей, транспортно-установочных агрегатов с площадкой обслуживания и электроколонкой, дизельного топлива $V=2 \times 10 \text{ м}^3$	0,68	1,02
1.16	Убежище с резервуаром $V=300 \text{ м}^3$ со сливным устройством и резервуаром для откачки дизельного топлива $V=3 \text{ м}^3$	0,24	0,36
1.17	Объекты энергетического хозяйства, в составе: межплощадочные (от котельной) и внутриплощадочные кабельные линии до 10кВ; наружное освещение (включая 4 прожекторные мачты); заземление железнодорожных путей; молниезащита; трансформаторные подстанции; система гарантийного электропитания;	2,06	3,09
1.18	Объекты транспортного хозяйства и связи	2,48	3,71
1.19	Наружные сети и сооружения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения	2,86	4,29
1.20	Благоустройство, вертикальная планировка и озеленение территории	0,7	1,04
	Итого проектных работ (100%):	40,0	60,0

№ п/п	Наименование зданий и сооружений, видов работ	Удельный показатель стоимости П, в процентах	Удельный показатель стоимость Р, в процентах
1	2	3	4
2.	КИП, ИП	К параметрам цены проектных работ пункта 3 таблицы 3.2	
2.1	Здание унифицированного технологического модуля КИП	1,70	2,55
2.2	Пилоны под антенные системы, наземные комплексы приема, комплексы приема информации, мобильные системы внешнетракторных измерений	2,54	3,81
2.3	Юстировочная вышка	2,11	3,17
2.4	Аппаратный контейнер	0,06	0,09
2.5	Закрытая стоянка для специальных автомобилей	5,75	8,63
2.6	КПП	3,03	4,54
2.7	Объекты энергетического хозяйства в составе: внутриплощадочные сети электроснабжения 10 и 0,38 кВ, молниезащита и заземление, трансформаторная подстанция, контейнерные дизельные электростанции (далее – КДЭС); топливное хозяйство КДЭС	9,52	14,28
2.8	Объекты транспортного хозяйства и связи в составе: автомобильные дороги; монтажные площадки; слаботочные сети пожарной сигнализации, систем охраны, телефонной связи, телекоммуникаций; система сбора и обработки информации; система периметральной охраны	12,50	18,76
2.9	Внутриплощадочные сети водопровода и водоотведения; резервуары противопожарного запаса воды с насосной станцией; очистные сооружения сточных вод с канализационной насосной станцией	1,46	2,18
2.10	Благоустройство и озеленение территории: вертикальная планировка; озеленение территории; малые архитектурные формы; площадки для сбора твердых бытовых отходов; водоотводные сооружения; наружное освещение	1,33	1,99
2.11	Итого проектных работ (100%):	40,0	60,0
3.	Метеорологический комплекс	К параметрам цены проектных работ пункта 4 таблицы 3.2	
3.1	Метеорологическая площадка	4,34	6,51
3.2	Эллинг	0,53	0,79
3.3	КПП	0,23	0,35
3.4	Внутриплощадочные электрические сети	0,51	0,77
3.5	Трансформаторная подстанция	5,82	8,74
3.6	Внутриплощадочные сети связи	0,23	0,35
3.7	Навес на 3 машины	1,34	2,01
3.8	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	1,48	2,22
3.9	Вертикальная планировка и благоустройство	25,52	38,27
3.10	Итого проектных работ (100%):	40,0	60,0

Примечание:

При определении стоимости проектирования отдельных зданий, сооружений, сетей и работ, входящих в комплекс НКИ, с применением удельных показателей стоимости, указанных в таблице 3.2.2, распределение относительной стоимости основных проектных работ по конкретному объекту принимается по аналогии с показателями таблицы 1 приложения к НЗ с учетом функционального соответствия проектируемого объекта группе, приведенной в пункте 10 главы I НЗ.

29. Нормативы цены проектных работ для строительства объектов РКП и НКИ, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№ п/п	Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 01.01.2022 года, млн. руб.	Нормативы цены НЗ от стоимости строительства, (α), в процентах	
		I категория сложности	II категория сложности
1	2	3	4
1	до 70 000	5,53	-
2	до 320 000	5,33	7,07
3	до 450 000	5,23	6,12
4	до 650 000	5,07	5,40
5	до 850 000	4,72	5,33
6	до 1 100 000	4,58	5,25
7	до 1 700 000	4,12	4,82
8	до 2 300 000	3,40	4,05
9	до 5 000 000	-	3,47
10	до 6 400 000	-	3,16

Приложение
к Нормативным затратам на работы
по подготовке проектной документации
для строительства объектов
ракетно-космической промышленности
и наземной космической инфраструктуры,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от «28» исс.фев 2021 г. № 846/пф

**Относительные стоимости разделов проектной документации
и комплектов рабочей документации, учтенные параметрами
и нормативами цены проектных работ, приведенными в НЗ**

Распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) приведено в таблице 1 настоящего приложения по следующим разделам и подразделам проектной и рабочей документации:

- пояснительная записка (далее – ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка: (далее – ПЗУ);
- архитектурные решения (далее – АР);
- конструктивные и объемно-планировочные решения (далее – КР);
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (далее – ИОС):
 - система электроснабжения (далее – ЭО);
 - система водоснабжения (далее – ВС);
 - система водоотведения (далее – ВО);
 - отопление и вентиляция (далее – ОВ);
 - внутренние сети промышленной проводки газов, воздуха, горюче-смазочных материалов (далее – ПП);
- мероприятий по противодействию терроризму (далее – АНТ);
- сети связи (далее – СС);
- система газоснабжения (далее – ГС);
- автоматизация (далее – АВТ);
- технологические решения (далее – ТХ);
- проект организации строительства (далее – ПОС);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (далее – ООС);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (далее – ПБ)
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (далее – ТБЭ);
- смета на строительство (далее – СМ).

Подготовка ведомостей объемов работ по разделам проектной документации, необходимых для ее представления на экспертизу, учтены в соответствующих этим разделам проектной документации графах таблицы 1 настоящего приложения.

Стоимость подготовки сводной ведомости объемов работ по объекту проектирования на основании данных по разделам проектной документации, в случае необходимости ее разработки, учтена распределением относительной стоимости СМ.

Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для строительства объектов РКП и НКИ, в процентах

Таблица 1

Номер группы объектов по пункту 10 НЗ	Вид документации	ПЗ	ПЗУ	АР	КР	ИОС									ТХ	ПОС	ООС	ПБ	ТБЭ	СМ
						ОВ	ВС	ВО	ЭО	СС	АВТ	ПП	АНТ	ГС						
1	П	1,0	2,0	14,0	21,0	7,0	2,5	2,5	6,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22,0	2,0	3,0	2,0	1,0	8,0
	Р		2,0	15,0	27,0	9,0	4,0	4,0	8,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	14,0					8,0
	П+Р	0,4	2,0	14,6	24,6	8,2	3,4	3,4	7,2	2,0	0,8	1,6	1,6	1,0	18,0	0,8	1,2	0,8	0,4	8,0
2	П	1,0	2,0	12,0	22,5	8,0	2,5	2,5	6,0	3,0	1,2	2,0	1,0	1,0	19,3	2,0	3,0	2,0	1,0	8,0
	Р		2,0	15,0	25,5	10,0	4,0	4,0	8,0	3,5	2,0	2,0	2,0	1,0	13,0					8,0
	П+Р	0,4	2,0	13,8	24,3	9,2	3,4	3,4	7,2	3,3	0,8	2,0	1,6	1,0	16,4	0,8	1,2	0,8	0,4	8,0
3	П	1,0	2,0	12,0	21,0	7,5	2,5	4,0	5,0	1,5	0,7	2,0	1,0	1,0	22,8	2,0	3,0	2,0	1,0	8,0
	Р		2,0	14,0	24,0	9,0	4,0	7,0	8,0	2,0	2,0	3,0	2,0	1,0	14,0					8,0
	П+Р	0,4	2,0	13,2	22,8	8,4	3,4	5,8	6,8	1,8	1,5	2,6	1,6	1,0	17,5	0,8	1,2	0,8	0,4	8,0
4	П	1,0	2,0	25,0	18,5	8,0	2,0	2,0	6,0	3,0	1,0	0,5	1,0	1,0	13,0	2,0	3,0	2,0	1,0	8,0
	Р		2,0	23,0	20,0	10,0	4,0	4,0	8,0	3,5	1,7	1,0	2,0	1,0	11,8					8,0
	П+Р	0,4	2,0	23,8	19,4	9,2	3,2	3,2	7,2	3,3	1,4	0,8	1,6	1,0	12,3	0,8	1,2	0,8	0,4	8,0
5	П	1,0	2,0	12,0	21,0	7,5	3,0	3,0	6,0	3,0	1,0	3,0	1,0	1,0	19,5	2,0	3,0	2,0	1,0	8,0
	Р		2,0	14,0	27,0	8,0	4,0	4,0	8,0	3,5	2,0	3,5	2,0	2,0	12,0					8,0
	П+Р	0,4	2,0	13,2	24,6	7,8	3,6	3,6	7,2	3,3	1,6	3,3	1,6	1,6	15,0	0,8	1,2	0,8	0,4	8,0